RAAD VAN STATE, AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK

Xe KAMER

A R R E S T

nr. 202.787 van 7 april 2010
in de zaak A. 170.873/X-12.726.

In zake: 1. Alex VAN LINDEN
2. Yolande KEIRENS
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Reiner Tijs
kantoor houdend te 2000 ANTWERPEN
Frankrijklei 93
bij wie woonplaats wordt gekozen

tegen:

1. het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Johan Claes
kantoor houdend te 2550 KONTICH
Mechelsesteenweg 160
bij wie woonplaats wordt gekozen
2. de stad ANTWERPEN
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaten Roland Pockele-Dilles en Frederik Emmerechts
kantoor houdend te 2000 ANTWERPEN
Stoopstraat 1
bij wie woonplaats wordt gekozen

Tussenkomende partij:

de n.v. KATTENDIJKDOK
bijgestaan en vertegenwoordigd door
advocaat Jan Bouckaert
kantoor houdend te 1000 BRUSSEL
Loksumstraat 25
bij wie woonplaats wordt gekozen

I. Voorwerp van het beroep

1. Het beroep, ingesteld op 9 maart 2006, strekt tot de nietigverklaring van het besluit van 27 juni 2005 van de gemeenteraad van de stad Antwerpen houdende definitieve aanvaarding van het bijzonder plan van aanleg “Eilandje: delen Cadixwijk, Montevideo en Oude Dokken” van de stad Antwerpen, en van het besluit van 15 december 2005 van de Vlaamse Minister van Financiën,

Begroting en Ruimtelijke Ordening, houdende goedkeuring van dit plan, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2006.

II. Verloop van de rechtspleging

2. Bij arrest nr. 163.267 van 6 oktober 2006 is de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

De verzoekende partijen hebben een verzoekschrift tot voortzetting van de rechtspleging ingediend.

De verwerende partijen hebben een memorie van antwoord ingediend en de verzoekende partijen hebben een memorie van wederantwoord ingediend.

De tussenkomende partij heeft een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend. De tussenkomst is toegestaan bij beschikking van 19 januari 2007. De tussenkomende partij heeft een memorie ingediend.

Auditeur Tom De Waele heeft een verslag opgesteld.

De verzoekende partijen hebben een verzoek tot voortzetting van het geding en een laatste memorie ingediend. De verwerende partijen en de tussenkomende partij hebben een laatste memorie ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de terechtzitting, die heeft plaatsgevonden op 13 november 2009.

Staatsraad Johan Bovin heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Reiner Tijs, die verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Antoon Lust, die loco advocaat Johan Claes verschijnt voor de eerste verwerende partij, advocaat Kris Cox, die loco advocaat Roland Pockelle-Dilles verschijnt voor de tweede verwerende partij, en advocaat Pieter Vandenheede, die loco advocaat Jan Bouckaert verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Auditeur Tom De Waele heeft een advies gegeven.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen op het gebruik der talen, vervat in titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

III. Feiten

3.1. Het stadsbestuur van Antwerpen heeft voor het gebied, genaamd het "Eilandje", gelegen ten noorden van het stadscentrum, een voorontwerp van bijzonder plan van aanleg opgemaakt, onderverdeeld in drie deelplannen, genaamd "Oude Dokken", "Cadixwijk" en "Montevideo", waarover op 26 mei 2004 voor de bevolking een hoorzitting werd georganiseerd ter gelegenheid waarvan vragen konden worden gesteld en opmerkingen geformuleerd.

3.2. De verzoekende partijen wonen in een appartement gelegen aan de Bataviastraat 11, bus 11, respectievelijk 7, bus 13, gelegen op het "Eilandje" binnen het deelplan "Oude Dokken".

3.3. Het gebied dat door dit deelplan wordt bestreken, is volgens de bestemmingsvoorschriften van het bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 vastgestelde gewestplan Antwerpen, gelegen in woongebied. Wat de Bataviastraat betreft, wordt het appartementsgebouw waar de verzoekende partijen wonen volgens het voorontwerp van bijzonder plan van aanleg ingedeeld in een "zone voor bebouwing type II" met maximaal 7 bouwlagen en een bouwhoogte van 20-25 meter, terwijl aan de overzijde het "Chiquita-complex" wordt ingedeeld in een "zone voor representatieve bebouwing" met aan de zijde van de Bataviastraat maximaal 5 bouwlagen en een bouwhoogte van 15-19 meter. Artikel 9 van de bestemmingsvoorschriften bepaalt dat in een dergelijke zone één- en meergezinswoningen mogelijk zijn, alsmede kantoren, handel en horeca, discotheken tot 300 m², hotels en gemeenschapsvoorzieningen, en dat 85% van de betrokken zone mag worden bebouwd. De breedte van de Bataviastraat, die thans nog 32 meter bedraagt, met een middenstrook waar in dubbele rij kan worden geparkeerd, wordt verminderd tot 16,50 meter. Om redenen van bezonning en belichting wordt de 45/ regel opgelegd.

3.4. Nadat over het voorontwerp op 18 november 2004 een plenaire vergadering had plaatsgevonden, heeft de gemeenteraad van de stad Antwerpen bij besluit van 24 januari 2005 het ontwerp bijzonder plan van aanleg voorlopig aangenomen. Tijdens het openbaar onderzoek werden 5 bezwaarschriften ingediend,

waaronder één mede in naam van de verzoekende partijen. De Gemeentelijke Commissie voor de Ruimtelijke Ordening van de stad Antwerpen (hierna: GECORO) heeft op 23 mei 2005 over het ontwerpplan advies uitgebracht en voorgesteld de ingediende bezwaren te verwerpen, met dien verstande dat aan de stad een "verduidelijking" wordt gevraagd inzake de zogenaamde 45/-regel.

3.5. Bij het te dezen als eerste bestreden besluit van 27 juni 2005 heeft de gemeenteraad van de stad Antwerpen het bijzonder plan van aanleg "Eilandje", bestaande uit drie deelbestemmingsplannen (Oude Dokken, Montevideo en Cadixwijk) met elk een plan van de bestaande toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, definitief aanvaard, en het advies van de GECORO bijgetreden wat betreft de evaluatie van de ingediende bezwaren. De bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen heeft op 25 augustus 2005 een gunstig advies uitgebracht over het definitief aanvaarde bijzonder plan van aanleg.

3.6. Bij het te dezen als tweede bestreden besluit van 15 december 2005 heeft de Vlaamse Minister van Financiën, Begroting en Ruimtelijke Ordening het bijzonder plan van aanleg "Eilandje: delen Cadixwijk, Montevideo en Oude Dokken" genaamd, van de stad Antwerpen, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een plan van de juridische toestand en een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, goedgekeurd, "met uitsluiting van de in blauw omrande stedenbouwkundige voorschriften".

IV. Heropening van de debatten

4.1. Na het sluiten van de debatten heeft de raadsman van de stad Antwerpen met een faxbericht van 2 februari 2010 aan de Raad van State medegedeeld dat nadien een nieuw feit is tussenkomen, dat "de Stad ANTWERPEN en de verzoekende partijen (...) overeenstemming (hebben) gevonden over een tekst van dading, luidens dewelke de verzoekende partijen afstand van geding zouden doen", en dat de gemeenteraad van de stad Antwerpen deze dading reeds heeft goedgekeurd in zitting van 25 januari 2010.

Met een brief van 9 maart 2010 doen de verzoekende partijen afstand van het geding.

4.2. Aangezien dit nieuwe feit, dat de afloop van het geding wezenlijk beïnvloedt, zich heeft voorgedaan na het sluiten van de debatten worden de debatten heropend teneinde de partijen toe te laten hun standpunt hieromtrent te laten kennen.

BESLISSING

1. De Raad van State heropent de debatten.

2. De zaak zal opnieuw worden opgeroepen op de openbare terechtzitting van 7 mei 2010 om 9.30 uur.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van zeven april 2010, door de Raad van State, Xe kamer, samengesteld uit:

Roger Stevens,	kamervoorzitter,
Johan Bovin,	staatsraad,
Jeroen Van Nieuwenhove,	staatsraad,

bijgestaan door

Greta Scheveneels,	griffier

De griffier **De voorzitter**

Greta Scheveneels **Roger Stevens**