

CONSEIL D'ETAT, SECTION D'ADMINISTRATION.

A R R E T

n° 157.208 du 30 mars 2006

A.159.446/XIII-3629

En cause : **PONCELET** Charles,
ayant élu domicile chez
Me Victor-Vincent DEHIN , avocat,
rue Sainte-Croix 4
4000 Liège,

contre :

la Région wallonne,
représentée par son Gouvernement,
ayant élu domicile chez
Me Pierre LAMBERT, avocat,
rue de Nieuwenhove 14a
1180 Bruxelles.

-

LE CONSEIL D'ETAT, XIII^e CHAMBRE,

Vu la requête introduite le 24 janvier 2005 par Charles PONCELET qui demande l'annulation de l'arrêté du Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial du 12 novembre 2004 lui refusant le renouvellement de son agrément pour l'élaboration, la révision ou la modification des plans communaux d'aménagement;

Vu l'arrêt n° 143.011 du 12 avril 2005 suspendant l'exécution de l'arrêté attaqué;

Vu la notification de l'arrêt aux parties;

Vu la demande de poursuite de la procédure introduite le 22 avril 2005 par la partie adverse;

Vu les mémoires en réponse et en réplique régulièrement échangés;

Vu le rapport de M. BOSQUET, auditeur au Conseil d'Etat, établi sur la base de l'article 12 du règlement général de procédure;

Vu l'ordonnance du 6 septembre 2005 ordonnant le dépôt au greffe du dossier et du rapport;

Vu la notification du rapport aux parties et la lettre du 15 septembre 2005 adressée au Conseil d'Etat par l'avocat du requérant;

Vu l'ordonnance du 24 janvier 2006, notifiée aux parties, fixant l'affaire à l'audience du 23 février 2006;

Entendu, en son rapport, M. DAOUT, conseiller d'Etat;

Entendu, en son avis conforme, M. BOSQUET, auditeur;

Vu le titre VI, chapitre II, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant que les faits utiles à l'examen de la requête peuvent être résumés comme suit :

1. Charles PONCELET, architecte âgé actuellement de 80 ans, auteur de nombreux ouvrages d'architecture et plans d'aménagement, a obtenu un agrément par un arrêté ministériel du 21 août 2000 (notifié le 1^{er} septembre 2000) pour l'élaboration, la modification ou la révision de plans communaux d'aménagement pour une durée de 4 ans à dater de la notification.

2. Le 28 avril 2004, une demande de renouvellement d'agrément d'une personne physique pour l'élaboration, la révision ou la modification de plans communaux d'aménagement est introduite. Cette demande est justifiée comme suit :

- projet d'aménagement d'une parcelle à Tilf avec révision du plan particulier;
- en cours - révision du plan de secteur de Liège pour réaménagement d'une parcelle (terrain militaire) en parc public et partie habitat-rural.

Deux autres demandes de renouvellement d'agrément ont été introduites le même jour étant :

- une demande de renouvellement d'agrément d'une personne morale ou d'une association de personnes physiques pour l'élaboration, la révision ou la modification de plans communaux d'aménagement;
- une demande de renouvellement d'agrément d'une personne morale ou d'une association de personnes physiques pour l'élaboration, la révision ou la modification de schémas de structure communaux et de règlements communaux d'urbanisme.

3. Le 7 mai 2004, le conseil communal de Comblain-au-Pont déclare Charles PONCELET attributaire du marché dans le cadre de la soumission pour le plan communal d'aménagement dérogatoire au plan de secteur n° 1 dit "FAWTAY". La commune en informe l'intéressé le 14 mai 2004 en l'invitant à signer la convention. Celle-ci est signée par les deux parties le 19 mai 2004.

4. Le 17 mai 2004, la direction de l'aménagement local de la direction générale de l'aménagement du territoire, du logement et du patrimoine (DGATLP) accuse réception de ces demandes. Elle informe Charles PONCELET que seule la première est recevable en tant que demande de renouvellement étant donné que, pour les deux autres, aucun agrément précédent n'a été octroyé. Elle lui précise également ce qui suit :

" Comme le prévoit l'article 283, § 1^{er}, b, du Code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine, il y a lieu de produire, dans le cadre d'une demande de renouvellement d'agrément, des justificatifs de sa participation à des séminaires, colloques, cours ou autre formation en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire durant la période de son agrément".

5. Le 9 juillet 2004, Charles PONCELET adresse à la partie adverse un courrier selon lequel, notamment, il a assisté à plusieurs conférences (données entre autres par le Ministre FORET) et a participé à plusieurs réunions à la maison de l'urbanisme du Brabant Wallon; il précise également qu'il a "en cours actuellement, une dérogation au plan de secteur de Liège pour l'aménagement d'une zone militaire (abandonnée) en logements (+/- 10) et en zone de parc".

6. Le 30 juillet 2004, la direction de l'aménagement local accuse réception des compléments d'information produits dans le cadre de la première demande de renouvellement d'agrément et informe Charles PONCELET que son dossier est transmis à la commission d'agrément pour avis.

7. Le 10 août 2004, la direction de l'aménagement local transmet le dossier à ladite commission, accompagné d'une fiche d'appréciation selon laquelle le dossier est incomplet. Le 9 septembre 2004, la commission d'agrément émet un avis défavorable. Elle le communique à Charles PONCELET par un courrier du 13 septembre 2004.

8. Le 22 octobre 2004, Charles PONCELET écrit à la commission d'agrément, faisant notamment valoir que "la remarque comme quoi je n'ai élaboré aucun plan communal d'aménagement ni document assimilable durant ma période d'agrément est faux".

9. Le 12 novembre 2004, le Ministre refuse le renouvellement d'agrément. Il s'agit de l'acte attaqué qui dispose également, en son article 3, que "le demandeur ne peut introduire une nouvelle demande d'agrément endéans les 4 ans à dater de la notification du présent arrêté"; il est motivé comme suit :

" Vu l'avis défavorable de la Commission d'Agrément rendu en date du 9 septembre 2004 :

« Considérant que pour obtenir le renouvellement de son agrément pour la réalisation de plans communaux d'aménagement, le demandeur doit satisfaire au prescrit de l'article 283, § 1^{er}, 1^o du CWATUP;

Considérant que Monsieur Charles PONCELET n'a élaboré aucun plan communal d'aménagement ni document assimilable durant la période de son agrément;

La Commission rend un avis défavorable à la demande ».

Considérant qu'interrogée en date du 10 août 2004, la Commission d'Agrément disposait d'un délai de 40 jours, à dater de l'accusé de réception, pour rendre son avis sur la présente demande, en application de l'article 283/1 du Code précité;

Considérant que ce délai expirait en date du 7 septembre 2004;

Considérant dès lors que l'avis de la Commission d'Agrément, à défaut d'avis exprès dans les délais prévus à l'article 283/1, 2^{ème} alinéa du Code précité est réputé favorable;

Considérant cependant que l'avis de la Commission d'Agrément est pertinent et qu'il peut être utilisé à titre indicatif;

Considérant que le demandeur a été agréé, par arrêté ministériel du 21 août 2000, sur base de l'avis favorable de la Commission d'agrément, daté du 20 juillet 2000, qui avait apprécié positivement la formation de Monsieur Charles PONCELET;

Considérant qu'en ce qui concerne le renouvellement de l'agrément, l'article 283, § 1^{er}, 1^o, a) du Code dispose que les documents produits par le demandeur sont ceux élaborés par lui durant la période d'agrément;

Considérant que Monsieur Charles PONCELET n'a élaboré aucun plan communal d'aménagement durant la période de son agrément;

Considérant dès lors que le demandeur ne satisfait pas au prescrit de l'article 283, § 1^{er}, 1^o du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine";

Considérant que le requérant prend un quatrième moyen de la violation de l'article 3 des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, de l'illégalité de l'arrêté du Gouvernement wallon du 10 juin 1999 remplaçant les articles 279 à 283 du Code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP), et de l'exception d'illégalité contenue dans l'article 159 de la Constitution; qu'il développe le moyen comme suit :

- " Les articles 279 à 283/4 du CWATUP ont été insérés dans le CWATUP, en remplacement d'autres dispositions ayant le même objet, par un arrêté du Gouvernement wallon du 10 juin 1999.

Celui-ci n'a pas été précédé d'un avis de la Section de législation du Conseil d'Etat, en raison d'une urgence ainsi motivée :

« Vu l'urgence motivée par l'entrée en vigueur depuis le 1^{er} mars 1998 du décret du 27 novembre 1997 modifiant le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, par l'entrée en vigueur du décret du 6 mars 1999 susvisé et par l'arrêt n° 74.949 du 3 juillet 1998 rendu par la section d'administration du Conseil d'Etat; à défaut, en effet, il ne peut être statué sur toute demande d'agrément d'un auteur de projet en vue de la révision ou de l'élaboration d'un plan communal d'aménagement, d'un schéma de structure communal ou d'un règlement communal d'urbanisme ».

L'arrêté du Gouvernement wallon du 10 juin 1999 vise l'urgence, mais n'a été publié au Moniteur belge que le 3 septembre 1999, soit presque trois mois après son adoption, ce qui dément déjà, en soi, toute idée d'urgence.

L'entrée en vigueur des modifications apportées au CWATUP par le décret du 27 novembre 1997 s'est réalisée, comme l'indique l'arrêté du Gouvernement wallon, le 1^{er} mars 1998, ce qui peut difficilement justifier l'urgence d'un arrêté pris 15 mois plus tard, en juin 1999.

L'entrée en vigueur de l'arrêté du 10 juin 1999 n'est même pas rétroactive, puisqu'elle s'est faite au 2 juillet 1999, soit le jour de l'entrée en vigueur du décret du 6 mai 1999 (publié au Moniteur belge du 22 juin 1999).

Ce dernier décret ne modifiait par ailleurs pas à ce point l'article 11 du CWATUP qu'il nécessitait que le Gouvernement attende son vote par le Parlement wallon avant de rédiger à nouveau les articles 279 à 283 du CWATUP.

Par ailleurs, l'arrêt n° 74.949 du Conseil d'Etat, dont les motifs étaient très ciblés, a été rendu le 3 juillet 1998, soit presque un an auparavant.

Il n'existait donc pas d'urgence empêchant que la Section de législation soit consultée.

Dès lors, les articles 279 à 283 sont illégaux, ce qui entraîne l'irrégularité du motif opposé à la demande de renouvellement d'agrément du requérant";

Considérant qu'en réponse, la partie adverse fait valoir que, "contrairement à ce que déclare le requérant, l'urgence est spécialement motivée, et non pas uniquement par l'entrée en vigueur du décret du 27 novembre 1997, mais par l'arrêt n° 74.949 du 3 juillet 1998";

Considérant que "l'urgence spécialement motivée" qui justifie que la section de législation du Conseil d'Etat ne soit pas consultée sur un projet d'arrêté réglementaire doit ressortir de la lecture du préambule dudit acte et consister en l'indication des circonstances précises et pertinentes, corroborées par les pièces du dossier administratif et les explications éventuellement fournies par la partie adverse tenant à la procédure d'élaboration de l'acte, de nature à faire comprendre qu'une adoption de l'arrêté réglementaire en question après consultation de la section de législation du Conseil d'Etat, fût-ce dans le délai restreint de trois jours, aurait compromis la réalisation du but poursuivi par les mesures envisagées, ainsi que l'utilité et l'efficacité de celles-ci; qu'il en résulte que l'urgence ne peut simplement résulter de circonstances ayant longtemps préexisté à l'adoption de l'acte en question, un retard mis par le Gouvernement à adopter l'acte démentant l'urgence;

Considérant qu'en l'espèce, le préambule de l'arrêté du Gouvernement wallon du 10 juin 1999 remplaçant les articles 279 à 283 du CWATUP motivait essentiellement l'urgence par l'entrée en vigueur depuis le 1^{er} mars 1998 de l'article 11 du CWATUP tel que modifié par le décret du 27 novembre 1997, par l'arrêt du Conseil d'Etat n° 74.949 du 3 juillet 1998 suspendant l'exécution de l'arrêté du Gouvernement wallon du 5 mars 1998 qui avait été pris en exécution de cette disposition, et par la circonstance que "à défaut, en effet, il ne peut être statué sur toute demande d'agrément d'un auteur de projet en vue de la révision ou de l'élaboration d'un plan communal d'aménagement, d'un schéma de structure communal ou d'un règlement communal d'urbanisme"; que s'il peut en effet être admis qu'ainsi, la partie adverse se trouvait face à un vide juridique source d'insécurité, il faut constater que ces circonstances avaient préexisté près d'un an avant l'adoption de l'arrêté du 10 juin 1999;

Considérant que si le préambule se prévalait également de l'entrée en vigueur à intervenir prochainement de l'article 1^{er} du décret "du 6 mars (lire : mai) 1999" modifiant l'article 11 du CWATUP, cette circonstance est toutefois sans aucune pertinence, la modification consistant uniquement en la suppression de l'obligation d'un agrément pour les auteurs de projet d'élaboration ou de révision de permis de lotir en sorte que le texte initial de l'article 1^{er} du décret (non autrement amendé) suffisait pour donner une base légale au nouvel arrêté (qui ne vise pas les permis de lotir);

Considérant que la partie adverse ne s'explique pas sur les raisons qui auraient empêché le Gouvernement wallon de consulter dans un délai de trois jours la section de législation du Conseil d'Etat même dans le courant du mois de mai 1999, compte tenu du fait que l'arrêté du 10 juin 1999 ne serait entré en vigueur que seulement le 2 juillet 1999 et n'a été publié au Moniteur belge que le 3 septembre 1999; que le moyen est fondé;

Considérant qu'il n'y a pas lieu d'examiner les autres moyens de la requête qui, à les supposer fondés, ne pourraient conduire à une annulation aux effets plus étendus,

D E C I D E :

Article 1^{er}.

Est annulé l'arrêté du Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial du 12 novembre 2004 refusant à Charles PONCELET le renouvellement de son agrément pour l'élaboration, la révision ou la modification des plans communaux d'aménagement.

Article 2.

Les dépens, liquidés à la somme de 350 euros, sont mis à la charge de la partie adverse.

Ainsi prononcé à Bruxelles, en audience publique de la XIII^e chambre, le trente mars deux mille six par :

M. HANOTIAU, président de chambre,

M ^{me} GUFFENS,	conseiller d'Etat,
M. DAOUT,	conseiller d'Etat,
M ^{me} MALCORPS,	greffier.

Le Greffier,

Le Président,

M.-Chr. MALCORPS.

M. HANOTIAU.