KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 44.694/1
VAN 24 JUNI 2008

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, op 5 juni 2008 door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een voorontwerp van decreet "tot invoering van een verhoogd abattement bij hypotheekvestiging op de enige woning", heeft het volgende advies gegeven:

STREKKING VAN HET VOORONTWERP VAN DECREET

Het om advies voorgelegde voorontwerp wijzigt de artikelen 46*bis* en 212*ter* van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De ontworpen wijzigingen strekken ertoe de vermindering van de belastbare grondslag ("abattement") voor overdrachten onder bezwarende titel van onroerende goederen, opgenomen in voormeld artikel 46*bis*, te verhogen als met het oog op de financiering van de aankoop, een hypotheek wordt gevestigd op het aangekochte onroerend goed (artikelen 2, 1/, 2/ en 3/). Ook worden de sancties bij niet-naleving van de voorwaarden bepaald (artikel 2, 4/) en er wordt een teruggaveregeling ingesteld (artikel 3).

De nieuwe regeling treedt in werking op 1 januari 2009 (artikel 4).

VORMVEREISTEN

Bij de adviesaanvraag is een kopie gevoegd van de brief die de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting op 29 mei 2008 aan de federale Minister van Financiën heeft gestuurd. Artikel 5, § 3, laatste lid, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten legt immers op overleg te plegen over de technische uitvoerbaarheid van voorgenomen wijzigingen.

Ook is bij de adviesaanvraag een kopie gevoegd van het verzoek om advies aan de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen. Dat advies wordt gevraagd op grond van artikel 5, § 2, a), van het decreet van 27 juni 1985 op de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen.

Indien dat overleg of dat advies tot een wijziging van de om advies voorgelegde tekst aanleiding zouden geven, zal daarover opnieuw het advies van de afdeling wetgeving moeten worden ingewonnen.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Artikel 2

1. Artikel 2, 3/, en de inleidende zinnen van artikel 2, 2/ en 4/, stelle men als volgt:

- "2/ aan het vroegere derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt in 2/ een punt d) ingevoegd, luidende:";

- "3/ in het vroegere vierde en vijfde lid, die het vijfde en zesde lid worden, wordt het woord «derde» vervangen door het woord «vierde»";

- "4/ er wordt een zevende lid toegevoegd, luidende:" (1).

2. In het ontworpen artikel 46*bis*, vierde lid, 2/, d), van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (artikel 2, 2/, van het ontwerp) wordt van de verkrijgers geëist dat zij verklaren dat de hypothecaire inschrijving genomen zal zijn binnen een welbepaalde termijn. Uit het ontworpen zevende lid van hetzelfde artikel 46*bis* (artikel 2, 4/) en uit de memorie van toelichting volgt evenwel dat een verklaring op zich niet volstaat.

Het verdient dan ook aanbeveling om in het ontworpen punt d) de woorden "verklaren dat de hypothecaire inschrijving genomen zal zijn" te vervangen door de woorden "zich verbinden de hypothecaire inschrijving te nemen".

In aansluiting daarbij dient dan in het ontworpen zevende lid te worden geschreven: "Als niet voldaan is aan de verplichting tot inschrijving, vermeld in het vierde lid, 2/, d), zijn de verkrijgers ...".

---

(1) *Beginselen van de wetgevingstechniek. Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten*, Raad van State, 2008, nr. 117, te raadplegen op de internetsite van de Raad van State (www.raadvst-consetat.be).

De kamer was samengesteld uit

de Heren	M. VAN DAMME,	kamervoorzitter,
	J. BAERT, W. VAN VAERENBERGH,	staatsraden,
	A. SPRUYT, M. RIGAUX,	assessoren van de afdeling wetgeving,
Mevrouw	A. BECKERS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door Mevr. K. BAMS, auditeur.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

A. BECKERS M. VAN DAMME