Vlaamse Regering

66800/3

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION
11 -12- 2019
RAAD VAN STATE
WETGEVING

Ontwerp van ministerieel besluit tot uitvoering van diverse bepalingen van afdeling IV van titel VII, hoofdstuk II van het energiebesluit van 19 november 2010 betreffende de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 7.9.1., artikel 8.2.1;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 7.2.22;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 31 oktober 2019;

Gelet op het advies nr. XX.XXX/X van de Raad van State, gegeven op XX XXXX 201X met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

BESLUIT:

Artikel 1. De werkzaamheden die in aanmerking komen voor de steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen zijn deze die op het moment van de aanvraag van de renteloze lening in aanmerking komen voor:
1° een renovatiepremie overeenkomstig artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;
2° de toekenning van een energielening zoals voorzien in het ministerieel besluit van 5 september 2017 tot bepaling van de aard van de investeringen die in aanmerking komen voor een lening door een energiehuis;
3° een energiepremie door of krachtens artikel 6.4.1 tot en met 6.4.1.1./3 van het Energiebesluit van 19 november 2010.

De werkzaamheden zijn erop gericht om de woning te doen beantwoorden aan de normen vastgesteld met toepassing van artikel 5 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en ze energiezuiniger te maken.

Art. 2. De ontlener kan steeds kosteloos overgaan tot de vervroegde gehele terugbetaling van de lening. In geval van een gedeeltelijke terugbetaling kan het OCMW een minimumbedrag vaststellen en/of een dossierkost aanrekenen.

Art. 3. Indien binnen een termijn van vier jaar nadat de lening volledig is terugbetaald, een meerwaarde wordt gerealiseerd, wordt een vergoeding aangerekend die gelijk is aan het opeisbaar gedeelte van de meerwaarde berekend overeenkomstig de formule voorzien in artikel 7.2.22 §3, vijfde lid van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Art. 4. Een afbetalingsplan kan slechts door het OCMW toegestaan worden op basis van een onderzoek van de terugbetalingscapaciteit van de ontlener. De terugbetalingscapaciteit wordt beoordeeld op basis van een vergelijking van de financiële middelen en inkomsten van de ontlener met zijn vaste uitgaven.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Brussel, ...

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR