Vlaamse Regering

66878/3.

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION

24 -12- 2019

RAAD VAN STATE
WETGEVING

Besluit van de Vlaamse Regering houdende implementatie van een generieke besparingsmaatregel in de subsidies aan gewezen DAC-werknemers, erkende huurdiensten en verhuurdersorganisaties

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56, gewijzigd bij de decreten van 21 december 2018 en 29 maart 2019, artikel 57, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 29 april 2011 en 23 maart 2012, artikel 58, gewijzigd bij de decreten van 23 maart 2012 en 31 mei 2013, artikel 58bis, gewijzigd bij decreet van 21 december 2018, en artikel 77octies, ingevoegd bij decreet van 09/11/2018.
- het decreet van 22 december 2006 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2007, artikel 63 en artikel 64;

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Vlaamse minister bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 16 december 2019;
- De Raad van State heeft advies XXXXX/X gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 houdende de toekenning van een niet-gereglementeerde subsidie aan bepaalde initiatieven binnen het woonbeleid die personeelsleden tewerkstellen in een gewezen DAC-statuut;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2019 houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 houdende de toekenning van een niet-gereglementeerde subsidie aan bepaalde initiatieven binnen het woonbeleid die personeelsleden tewerkstellen in een gewezen DAC-statuut

Artikel 1. Artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 houdende de toekenning van een niet-gereglementeerde subsidie aan bepaalde initiatieven binnen het woonbeleid die personeelsleden tewerkstellen in een gewezen DAC-statuut wordt opgeheven.

Art. 2. Artikel 2 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 2. 1° Aan de hierna vermelde begunstigden kan een subsidie toegekend worden die niet hoger kan zijn dan het bedrag vermeld in de derde kolom van onderstaande tabel.

KBO nr.	Initiatiefnemer	Subsidiebedrag	Aantal VTE
0415.128.623	Huurdersbond Oost-Vlaanderen VZW	125.119,80€	2
0442.478.465	SVK Antwerpen VZW	181.834,36€	3
0433.707.289	Huurdersbond Antwerpen VZW	60.879,32€	1

2° De subsidie vermeld in punt 1° wordt jaarlijks geïndexeerd. Het loonaandeel wordt geïndexeerd overeenkomstig de wet van 1 maart 1977 houdende inrichting van een stelsel waarbij sommige uitgaven in de overheidssector aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk worden gekoppeld, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit nr. 178 van 30 december 1982 en onverminderd artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen. Het is gekoppeld aan de spilindex die van toepassing is op 1 januari 2019. Het niet-loonaandeel wordt

geïndexeerd volgens de indexatieparameter voor werkingskredieten die in de begrotingsinstructies is opgenomen."

Art. 3. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5. Als de arbeidsovereenkomst met de geregulariseerde DAC-werknemer wordt beëindigd, dan wordt in het kader van dit besluit de vervanger van de geregulariseerde DAC-werknemer gesubsidieerd, met dien verstande dat de subsidie niet hoger mag zijn dan de subsidie vermeld in artikel 2, 1° van dit besluit."

Art. 4. In artikel 6, tweede lid van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "alsook bij overschrijding van de spilindex." opgeheven.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties

Art. 5. Artikel 7, tweede lid van het besluit van de Vlaamse Regering houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en 26 oktober 2018, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 7. De basissubsidie-enveloppe voor de huurdersorganisaties van de provincies Limburg en Vlaams-Brabant bedraagt 202.059,71 euro per kalenderjaar en voor de huurdersorganisatie van de provincie West-Vlaanderen 263.225,05 euro per kalenderjaar. Voor de huurdersorganisaties van de provincies Oost-Vlaanderen en Antwerpen bedraagt de subsidie 249.212,69 euro per kalenderjaar."

Art. 6. In artikel 8 van hetzelfde besluit, het gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en 26 oktober 2018, wordt de zinsnede "130.084,55" vervangen door de zinsnede "122.279,48".

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting

Art. 7. In artikel 6, paragraaf 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, wordt de zinsnede "317.295" vervangen door de zinsnede "328.010,06".

Art. 8. In artikel 8 van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "1 januari 2012" vervangen door de zinsnede "1 januari 2019".

Hoofdstuk 4. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

Art. 9. In artikel 9, paragraaf 1, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en 26 oktober 2018, wordt de zinsnede "32.335" vervangen door de zinsnede "33.426,95".

Art. 10. In artikel 13 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° Paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

"§1. De basissubsidie-enveloppe bedraagt maximaal 121.127,86 euro per kalenderjaar voor een sociaal verhuurkantoor dat minstens 50 woningen en maximaal 99 woningen in huur heeft. De aanvullende subsidie-enveloppe bedraagt per kalenderjaar 1.586,32 euro per woning voor de 51ste tot en met de 99ste woning.

De basissubsidie-enveloppe bedraagt maximaal 216.818,78 euro per kalenderjaar voor een sociaal verhuurkantoor dat minstens 100 woningen in huur heeft, en de aanvullende subsidie-enveloppe bedraagt per kalenderjaar 1.586,32 euro per woning vanaf de 101ste woning tot de 199ste woning.

De basissubsidie-enveloppe bedraagt maximaal 385.000,76 euro per kalenderjaar voor een sociaal verhuurkantoor dat minstens 200 woningen in huur heeft, en de aanvullende subsidie-enveloppe bedraagt per kalenderjaar 1.586,32 euro per woning vanaf de 201ste woning tot de 250ste woning. Vanaf de 251ste woning bedraagt de aanvullende subsidie per kalenderjaar 1.637,49 euro.

De groeisubsidie bedraagt 1.586,32 euro per woning.

De in het eerste, tweede, derde en vierde lid vermelde subsidie-enveloppes worden verhoogd met een subsidie bestemd voor de volledige kost van de beheersvergoeding, bestaande uit en geplafonneerd op de bedragen zoals vermeld in artikel 5 paragraaf 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, verhoogd met de hierop verschuldigde btw."

2° In paragraaf 6 wordt de zinsnede "1 januari 2012" vervangen door "1 januari 2019".

Hoofdstuk 5. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking

Art. 11. In artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking wordt de zinsnede "350.000" vervangen door de zinsnede "329.000".

Hoofdstuk 6. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties

Art. 12. In artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In het derde lid wordt de zinsnede "175.000" vervangen door de zinsnede "164.500".

2° In het vierde lid wordt de zinsnede "105.000" vervangen door de zinsnede "98.700".

Hoofdstuk 7. Slotbepaling

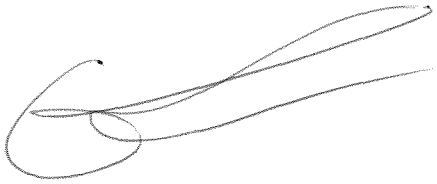
Art. 13. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,



Matthias DIEPENDAELE