



CONSEIL D'ÉTAT
section de législation

RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

avis 69.634/2/V
du 4 aout 2021

advies 69.634/2/V
van 4 augustus 2021

sur

over

un projet d'arrêté du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale 'adoptant le
plan d'aménagement directeur
« Gare de l'Ouest »'

een ontwerp van besluit van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest 'tot
goedkeuring van het ontwerp
van het richtplan van aanleg
“Weststation”'

Le 17 juin 2021, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional à communiquer un avis, dans un délai de soixante jours, sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale 'adoptant le plan d'aménagement directeur « Gare de l'Ouest »'.

Le projet a été examiné par la deuxième chambre des vacations le 4 août 2021. La chambre était composée de Martine BAGUET, président de chambre, Luc CAMBIER et Patrick RONVAUX, conseillers d'État, et Anne-Catherine VAN GEERSDAELE, greffier.

Le rapport a été présenté par Anne VAGMAN, premier auditeur chef de section.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de Martine BAGUET.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 4 août 2021.

*

Op 17 juni 2021 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met territoriale ontwikkeling, en stadsvernieuwing, toerisme, de promotie van het imago van Brussel en biculturele zaken van gewestelijk belang verzocht binnen een termijn van zestig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 'tot goedkeuring van het ontwerp van het richtplan van aanleg "Weststation"'.

Het ontwerp is door de tweede vakantiekamer onderzocht op 4 augustus 2021. De kamer was samengesteld uit Martine BAGUET, kamervoorzitter, Luc CAMBIER en Patrick RONVAUX, staatsraden, en Anne-Catherine VAN GEERSDAELE, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Anne VAGMAN, eerste auditeur-afdelingshoofd.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Martine BAGUET.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 4 augustus 2021.

*

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois 'sur le Conseil d'État', coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet appelle les observations suivantes.

COMPÉTENCE DE LA SECTION DE LÉGISLATION ¹

Comme l'indique son intitulé, le projet d'arrêté a pour objet l'adoption du plan d'aménagement directeur « Gare de l'Ouest ».

La question se pose de savoir s'il s'agit d'un « arrêté réglementaire » au sens de l'article 3, § 1^{er}, des lois 'sur le Conseil d'État' coordonnées le 12 janvier 1973, c'est-à-dire d'un arrêté dont le projet doit être soumis à l'avis de la section de législation.

Il convient de rappeler que les plans d'aménagement directeurs forment l'une des catégories de plans qui, conformément au Code bruxellois de l'aménagement du territoire (ci-après le « CoBAT »), sont appelés à concevoir le développement de la Région de Bruxelles-Capitale et à fixer l'aménagement de son territoire ².

En vertu de l'article 30/1 du CoBAT, c'est au Gouvernement qu'il revient d'adopter un plan d'aménagement directeur, et ce « pour une partie du territoire de la Région ».

Selon les travaux préparatoires de l'ordonnance du 30 novembre 2017 'réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes', qui a inséré dans le CoBAT les dispositions relatives au plan d'aménagement directeur, ce dernier « a pour objectif essentiel de permettre au Gouvernement d'arrêter, dans une zone dont celui-ci estime le développement prioritaire pour l'intérêt régional, les grandes lignes de l'aménagement souhaité » ³.

L'article 30/2 du CoBAT présente comme suit le cadre dans lequel doit s'inscrire tout plan d'aménagement directeur, ainsi que l'objet de celui-ci :

« Le plan d'aménagement directeur s'inscrit dans les orientations du plan régional de développement en vigueur le jour de son adoption et indique les grands principes d'aménagement ou de réaménagement du territoire qu'il vise, en termes, notamment :

– de programme des affectations ;

¹ Les observations qui suivent s'inscrivent dans la logique de celles formulées dans l'avis n° 67.900/4 donné le 23 septembre 2020 sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale « adoptant le plan d'aménagement directeur 'anciennes casernes d'Ixelles' – Usquare », <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/avis/67900.pdf>.

² Article 13, 3°, du CoBAT.

³ *Doc. parl.*, Parl. Rég. Brux.-Cap., 2016-2017, n° A-451/1, p. 38.

- de structuration des voiries, des espaces publics et du paysage ;
- de caractéristiques des constructions ;
- de protection du patrimoine ;
- de mobilité et de stationnement ».

Suivant l'article 30/9, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du CoBAT,

« [l]e plan d'aménagement directeur a valeur indicative, à l'exception des dispositions auxquelles le Gouvernement donne expressément force obligatoire et valeur réglementaire, dans le ou les périmètre(s) qu'il détermine au sein du plan d'aménagement directeur ».

En l'espèce, le plan d'aménagement directeur en projet s'étend sur le territoire entourant la gare de l'Ouest, compris, en substance, entre la chaussée de Gand, la chaussée de Ninove, la rue Vandenpeereboom et la rue Dubois-Thorn à Molenbeek. Il poursuit comme objectif la rénovation urbaine du périmètre ainsi circonscrit en vue d'y créer un nouveau quartier constitué de la Gare de l'Ouest et de ses abords ⁴.

Le plan d'aménagement directeur en projet comporte trois parties et précise la portée de chacune d'elles :

1° un rapport introductif contenant un relevé de la situation existante de fait et de droit, un historique du site, le diagnostic et les enjeux de développement du site ;

2° un volet stratégique, auquel est attachée une valeur indicative ;

3° et un volet présenté comme étant un « volet réglementaire », composé de prescriptions littérales et graphiques, les prescriptions littérales étant constituées, d'une part, de prescriptions générales relatives à l'ensemble des zones du plan et, d'autre part, de prescriptions particulières relatives à chacune de celles-ci.

À l'arrêté en projet est également annexé l'avis de la Commission régionale de développement.

Incontestablement, le rapport introductif, le volet stratégique, et l'avis de la Commission régionale de développement ne présentent pas de caractère réglementaire ni au sens du CoBAT, ni à celui de l'article 3, § 1^{er}, des lois coordonnées 'sur le Conseil d'État'.

En ce qui concerne la consultation de la section de législation, la seule question qui se pose est de savoir si les prescriptions composant le volet que le projet d'arrêté qualifie expressément, pour l'application du CoBAT, de « volet réglementaire », présentent un caractère réglementaire au sens de l'article 3, § 1^{er}, des lois coordonnées 'sur le Conseil d'État'.

⁴ Voir notamment le point I du préambule de l'arrêté en projet.

À cet égard, il importe d'observer que la circonstance que des prescriptions sont considérées comme ayant valeur réglementaire au sens d'une législation déterminée ne signifie pas nécessairement que ces prescriptions sont de nature réglementaire au sens de la disposition précitée des lois coordonnées 'sur le Conseil d'État' ⁵.

Seules des dispositions qui présentent un degré de généralité suffisant pour pouvoir être qualifiées de « réglementaires » au sens de l'article 3, § 1^{er}, des lois coordonnées 'sur le Conseil d'État' peuvent – et, sauf urgence spécialement motivée, doivent – être soumises à l'avis de la section de législation ⁶.

En l'espèce, tel n'est pas le cas des prescriptions du plan d'aménagement directeur en projet auxquelles le Gouvernement envisage d'attacher une valeur réglementaire au sens du CoBAT.

En effet, conçues pour régler l'aménagement d'un périmètre déterminé incluant une gare et ses abords, délimité par quatre voies publiques, et ce, dans le cadre d'un projet précis de réaffectation de celui-ci, ces prescriptions n'ont pas de caractère suffisamment général pour pouvoir être qualifiées de « réglementaires » au sens de l'article 3, § 1^{er}, des lois coordonnées 'sur le Conseil d'État'.

La demande d'avis est dès lors irrecevable.

*

⁵ Voir déjà en ce sens, par exemple, les avis suivants de la section de législation : l'avis n° 29.600/4 donné le 20 octobre 1999 sur le projet devenu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 octobre 1999 'adoptant le programme d'action prioritaire « Crystal » situé sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean', <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/avis/29600.pdf>, et l'avis n° 51.324/4 donné le 30 mai 2012 sur l'avant-projet devenu l'ordonnance du 15 mars 2013 'modifiant le code bruxellois de l'aménagement du territoire', *Doc. parl.*, Parl. Rég. Brux.-Cap., 2012-2013, n° A-335/1, p. 30, <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/avis/51324.pdf>.

⁶ Voir en ce sens, outre la jurisprudence de la section de législation que reflètent notamment les avis cités dans la note de bas de page n° 5, la jurisprudence du Conseil d'État, section du contentieux administratif (voir par exemple, à propos d'une décision d'ouverture de voirie, C.E. (13^e ch.), 4 juin 2019, n° 244.694, La ville de Châtelet.

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten ‘op de Raad van State’, gecoördineerd op 12 januari 1973, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat die drie punten betreft, geeft het ontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

BEVOEGDHEID VAN DE AFDELING WETGEVING¹

Zoals het opschrift aangeeft, strekt het ontwerpbesluit tot goedkeuring van het richtplan van aanleg “Weststation”.

De vraag rijst of het gaat om een “reglementair besluit” in de zin van artikel 3, § 1, van de wetten ‘op de Raad van State’ gecoördineerde op 12 januari 1973, te weten een besluit waarvan het ontwerp om advies moet worden voorgelegd aan de afdeling Wetgeving.

Er dient op te worden gewezen dat richtplannen van aanleg één van de categorieën van plannen vormen waardoor, overeenkomstig het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (hierna “BWRO” genoemd), de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de ordening van zijn grondgebied worden bepaald².

Krachtens artikel 30/1 van het BWRO staat het aan de regering om een richtplan van aanleg goed te keuren, en wel “voor een deel van het grondgebied van het Gewest”.

Luidens de parlementaire voorbereiding van de ordonnantie van 30 november 2017 ‘tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen’, waarbij in het BWRO de bepalingen met betrekking tot het richtplan van aanleg zijn ingevoegd, stelt dat plan “zich hoofdzakelijk tot doel om de Regering toe te laten om, in een gebied waar zij de ontwikkeling prioritair acht voor het algemene belang, de grote lijnen van de gewenste inrichting vast te leggen in een besluit”³.

In artikel 30/2 van het BWRO wordt het kader waarin ieder richtplan van aanleg en het voorwerp ervan moeten passen, als volgt geschetst:

“Het richtplan van aanleg gaat uit van de richtsnoeren van het gewestelijk ontwikkelingsplan dat van kracht is op de dag dat het wordt goedgekeurd en geeft de grote principes aan voor de inrichting of herinrichting van het grondgebied waarop het betrekking heeft, met name op het vlak van:

– programmering van de bestemmingen;

¹ De onderstaande opmerkingen passen in de logica van die welke zijn geformuleerd in advies 67.900/4, gegeven op 23 september 2020 over een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering “tot goedkeuring van het richtplan van aanleg ‘Voormalige kazernes van Elsene’ – Usquare” <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/adviezen/67900.pdf>

² Artikel 13, 3°, van het BWRO.

³ *Parl.St.* Br.Parl. 2016-17, nr. A-451/1, 38.

- structurering van de wegen, de openbare ruimten en het landschap;
- kenmerken van de constructies;
- bescherming van het erfgoed;
- mobiliteit en parkeren.”

Artikel 30/9, § 1, eerste lid, van het BWRO luidt als volgt:

“Het richtplan van aanleg heeft een indicatieve waarde, met uitzondering van de bepalingen waaraan de Regering bindende kracht en verordenende waarde verleent binnen de perimeter(s) die ze bepaalt in het richtplan van aanleg”.

In casu heeft het ontworpen richtplan van aanleg betrekking op het grondgebied rond het Weststation, dat in hoofdzaak ligt tussen de Gentsesteenweg, de Ninoofsesteenweg, de Vandenpeereboomstraat en de Dubois-Thornstraat in Molenbeek. Het beoogt de stadsvernieuwing van de aldus afgebakende perimeter teneinde er een nieuwe wijk aan te leggen die bestaat uit het Weststation en de omgeving ervan⁴.

Het richtplan van aanleg bestaat uit drie delen en preciseert de draagwijdte van elk van die delen.

1° Een inleidend verslag met een overzicht van de bestaande feitelijke en wettelijke situatie, een historiek, diagnostiek en de uitdagingen van de ontwikkeling van de site;

2° Een strategisch luik met indicatieve waarde;

3° en een als een “reglementair luik” voorgesteld luik met geschreven voorschriften en grafieken, waarbij de geschreven voorschriften bestaan uit, enerzijds, algemene voorschriften met betrekking tot alle zones van het plan en, anderzijds, bijzondere voorschriften met betrekking tot elk van de zones.

Bij het ontworpen besluit is ook het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie gevoegd.

Klaarblijkelijk zijn het inleidende verslag, het strategische luik en het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie niet van reglementaire aard, noch in de zin van het BWRO, noch in de zin van artikel 3, § 1, van de gecoördineerde wetten ‘op de Raad van State’.

Wat de adiëring van de afdeling Wetgeving betreft, luidt de enige vraag of de voorschriften die het luik vormen dat het ontwerpbesluit, voor de toepassing van het BWRO, uitdrukkelijk bestempelt als “reglementair luik”, van reglementaire aard zijn in de zin van artikel 3, § 1, van de gecoördineerde wetten ‘op de Raad van State’.

⁴ Zie inzonderheid punt I van de aanhef van het ontworpen besluit.

In dat verband dient te worden opgemerkt dat de omstandigheid dat voorschriften worden beschouwd als van reglementaire aard in de zin van een bepaalde wetgeving niet noodzakelijkerwijs betekent dat die voorschriften van reglementaire aard zijn in de zin van de voornoemde bepaling van de gecoördineerde wetten ‘op de Raad van State’⁵.

Alleen bepalingen die voldoende algemeen zijn om te kunnen worden beschouwd als “reglementair” in de zin van artikel 3, § 1, van de gecoördineerde wetten ‘op de Raad van State’ kunnen – en moeten, behalve in spoedeisende gevallen die met bijzondere redenen worden omkleed – om advies worden voorgelegd aan de afdeling Wetgeving⁶.

In casu is dit niet het geval voor de voorschriften van het ontworpen richtplan van aanleg waaraan de regering een reglementaire waarde wil toekennen in de zin van het BWRO.

Aangezien die voorschriften alleen tot stand gekomen zijn om de ordening te regelen van een welbepaalde perimeter waarin zich een station en zijn omgeving bevinden, begrensd door vier openbare wegen, en dit in het kader van een specifiek project voor de herbestemming ervan, zijn ze immers niet voldoende algemeen om te kunnen worden beschouwd als “reglementair” in de zin van artikel 3, § 1, van de gecoördineerde wetten ‘op de Raad van State’.

De adviesaanvraag is derhalve onontvankelijk.

LE GREFFIER – DE GRIFFIER

LE PRÉSIDENT – DE VOORZITTER

Anne-Catherine VAN GEERSDAELE

Martine BAGUET

⁵ Zie in die zin reeds, bij wijze van voorbeeld, de volgende adviezen van de afdeling Wetgeving: advies 29.600/4, op 20 oktober 1999 verstrekt over het ontwerp dat heeft geleid tot het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 oktober 1999 ‘ter goedkeuring van het prioritair actieprogramma “Crystal” gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek’, <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/adviezen/29600.pdf>, en advies 51.324/4, op 30 mei 2012 verstrekt over het voorontwerp dat heeft geleid tot de ordonnantie van 15 maart 2013 ‘houdende wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening’, *Parl.St. Br.* Parl. 2012-13, nr. A-335/1, 30, <http://www.raadvst-consetat.be/dbx/adviezen/51324.pdf>.

⁶ Zie in die zin, naast de adviespraktijk van de afdeling Wetgeving die met name naar voren komt uit de in voetnoot 5 geciteerde adviezen, de rechtspraak van de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak (zie bijvoorbeeld, in verband met een beslissing tot de openstelling van een weg, RvS (13e k.) 4 juni 2019, nr. 244.694, *Ville de Châtelet*).